



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
11

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήματα οικισμών που εμπίπτουν στα όρια του δάσους - πάρκου Θεσσαλονίκης. 1
- Χαρακτηρισμός ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της ευρύτερης περιοχής των συνόρων του Αγίου Όρους, μέχρι τα διοικητικά όρια του Δήμου Ιερισσού και των νήσων Αμολιανής του Ν. Χαλκιδικής. 2
- Τροποποίηση στα Ο.Τ. 119 και 119α σχεδίου Πόλης Χαλκίδας Ν. Εύβοιας για τη δημιουργία χώρου Σχολείου (4ο Δημ. Γ' συνοικία). 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. που περιλαμβάνει από τις οδούς Κ. Βάρναλη, Ισιδώρου, Πρωτολέοντος και Φιλοθέης με τον καθορισμό χώρου Νηπιαγωγείου και την δημιουργία πεζοδρόμων. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3821

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήματα οικισμών που εμπίπτουν στα όρια του δάσους - πάρκου Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», το τελευταίο εδάφιο της οποίας αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών».

β. Της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

γ. Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας».

δ. Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

ε. Του από 10.10.1985 (ΦΕΚ 689 Δ') Π.Δ/τος, με το οποίο καθορίστηκαν Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στους εκτός σχεδίου και εντός διοικητικών ορίων οικισμούς, που εμπίπτουν στην περιοχή του δάσους - πάρκου Θεσ/νίκης, που έχει χαρακτηριστεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, με την απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ/3503/ 72155/ 2.1.1984 (ΦΕΚ 148 Β) του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών (ήδη Υπουργείου Πολιτισμού). Με το Προεδρικό αυτό διάταγμα δεν έχουν καθορισθεί όροι και περιορισμοί χρήσης γης ή άλλοι όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως ορίζει η διάταξη του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1989.

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575/τ. Β'/ 19.8.1988) του Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».

3. Τα έγγραφα:

α. 1278/20.3.1990 και 978/15.3.1991 της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας.

β. 560/1.4.1991 και 1056/23.5.1991 του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε, για ένα χρόνο, τη χορήγηση οικοδομικών αδειών, καθώς επίσης και κάθε εργασία ανέγερσης νέων κτισμάτων σε τμήματα των οικισμών των Δήμων Θεσσαλονίκης, Πυλαίας, Συκεών και Τριανθίας και των Κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Ασβετοχωρίου, Εξοχής και Πανοράματος, που εμπίπτουν στα εκτός σχεδίου όρια της ευρύτερης περιοχής του δάσους - πάρκου Θεσσαλονίκης, που χαρακτηρίστηκε ως τοπίο ιδιαίτερο φυσικού κάλλους, προκειμένου να συνταχθεί ειδικός κανονισμός χρήσης γης και δόμησης των οικισμών αυτών, για την προστασία του τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Τα πιο πάνω τμήματα οικισμών εμφανίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:10.000, που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και ενσωματώνεται με αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

ΔΗΜΟΤΙΟΥ ΔΕΛΤΟΥ ΠΑΡΕΛΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΙΑΣ

Το διαγράμμα αυτό υπό 1:10.000 ενδείκνυται
στην αεροφωτο

Μακεδονίας - Θράκης για την αναστολή βο-

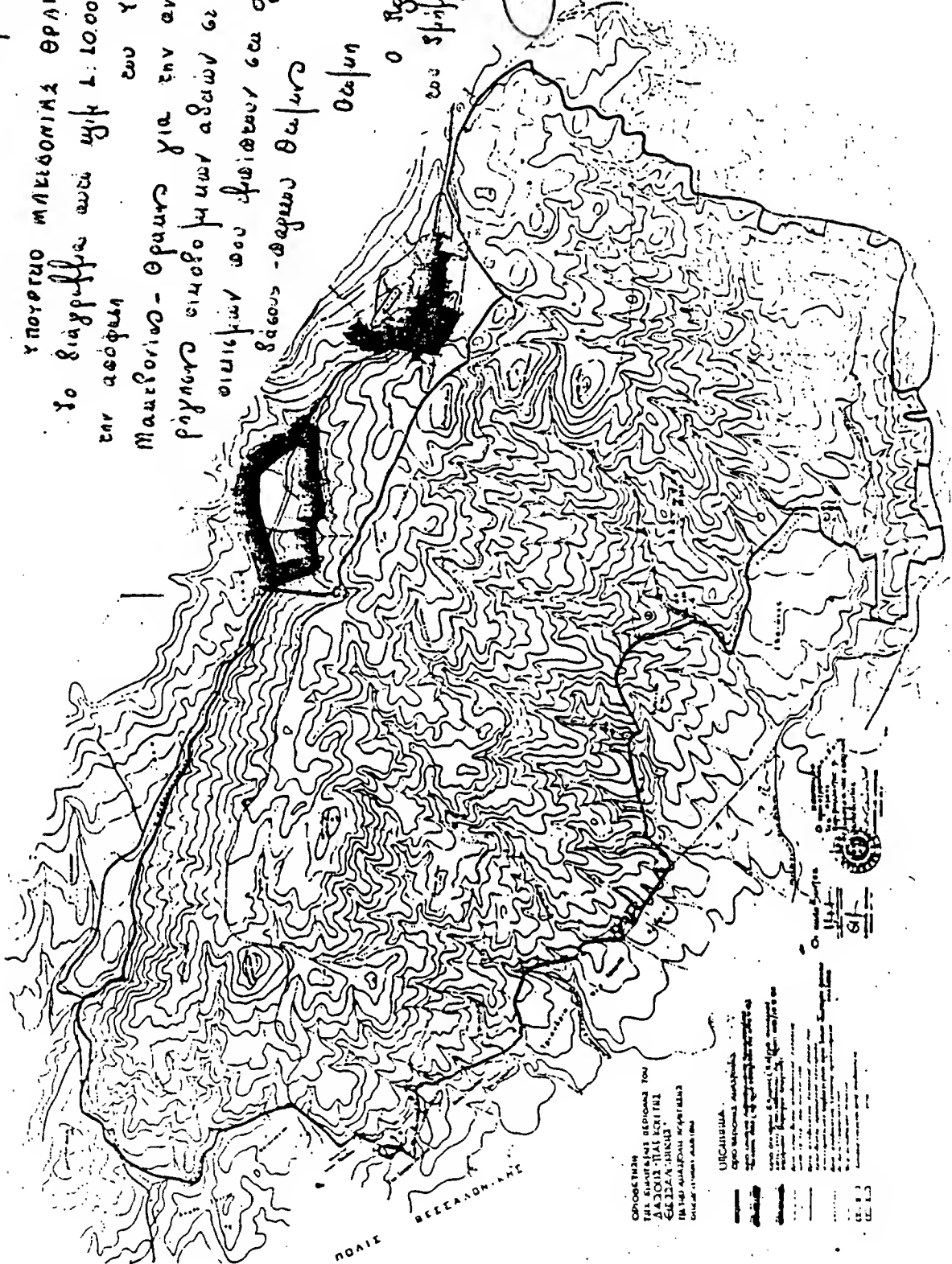
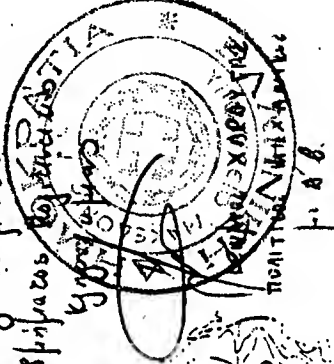
ρηνικού εμπορίου των αγρών με τη βοήθεια

επιστημονικών και φιλανθρωπικών οργάνων των

Βουλών - Βουλών Θεσσαλίας

Θεσσαλίας

Ο Βουλευτής



ΟΡΟΚΟΣΤΗΣ
ΤΗΣ ΣΥΛΛΕΓΗΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΔΕΛΤΟΥ ΠΑΡΕΛΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΤΑ ΤΑΧΙΟΝΤΑ ΕΙΝΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΑ
ΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΕΛΛΗΝΕΣ

ΥΠΟΜΕΝΑ
ΟΡΟΚΟΣΤΗΣ
ΤΗΣ ΣΥΛΛΕΓΗΣ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΔΕΛΤΟΥ ΠΑΡΕΛΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΤΑ ΤΑΧΙΟΝΤΑ ΕΙΝΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΑ
ΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΕΛΛΗΝΕΣ



Αριθ. 1964

(2)

Χαρακτηρισμός ως τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους της ευρύτερης περιοχής των συνόρων του Αγίου Όρους, μέχρι τα διοικητικά όρια του Δήμου Ιερισσού και των νήσων Αμολιανής του Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α. Του άρθρου 52 του Ν. 5351/1932 «περί αρχαιοτήτων».
- β. Του Ν. 1469/1950 (ΦΕΚ 169 Α') «περί προστασίας ειδικής κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830».
- γ. Του Ν. 1126/1981 (ΦΕΚ 32 Α') «περί κυρώσεως της εις Παρισίους την 23ην Νοεμβρίου 1972 υπογραφείσης Διεθνούς Συμβάσεως δια την προστασίαν της Παγκοσμίου Πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς».
- δ. Του Π.Δ. 161/1984 (ΦΕΚ 54 Α') «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
- ε. Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας».
- στ. Του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 31 και 1 του άρθρου 32 αυτού.
- ζ. Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 492/88 (ΦΕΚ 224 Α').

2. Τις αποφάσεις:

- α. 5980/16.10.1965 (ΦΕΚ 714/τ.Β'/29.10.1965) του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης «Περί κηρύξεως διατηρητέων μνημείων εις την περιοχή της Χερσονήσου του Άθως».
- β. Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575/τ.Β'/19.8.1988) του Πρωθυπουργού «Μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».

3. Τα έγγραφα:

- α. 3330001α - 166/7.2.1989 της Μ.Α. ΟΥΝΕΣΚΟ, όπου ανακοινώνεται η απόφαση της επιτροπής της παγκόσμιας Πολιτιστικής κληρονομιάς (12η Σύνοδος Μπραζίλια 5-9/12/88), για την επίσημη εγ-

γραφή στο διεθνή πίνακα, ως ελληνικού αγαθού, της Χερσονήσου του Άθως, για την παγκόσμια Πολιτιστική και φυσική κληρονομιά.

β. Φ2/13Β'/378/9-22/8/89 και Φ2/13Β'/433/18/8/89 της Ιεράς Κοινότητος του Αγίου Όρους.

γ. Γ.Υ 4279/28.8.1989 του Γραφείου του Υπουργού Πολιτισμού, που χαρακτηρίζει το θέμα μεγίστης εθνικής σημασίας και διατυπώνει την ανάγκη επίλυσής του με τη διαδικασία του κατεπείγοντος.

δ. 2245/25.9.1989 της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και 3726/2.10.69 και 885/8.3.1991 της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας.

4. Τα πρακτικά:

α. 1/4.7.1990 της ομάδας εργασίας, που συγκροτήθηκε με την απόφασή μας 5464/18.12.1989, για τη σύνταξη μελέτης λήψης μέτρων προστασίας της ευρύτερης περιοχής των συνόρων του Αγίου Όρους.

β. 2/31.1.1991 της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου της Δ/σης ΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας.

5. Την ιδιαιτερότητα και παγκόσμια σημασία του Αγίου Όρους ως Πολιτιστικού και φυσικού αγαθού και την ανάγκη διαφύλαξής του, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1469/1950, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, την ευρύτερη περιοχή των συνόρων του Αγίου Όρους μέχρι τα διοικητικά όρια του Δήμου Ιερισσού και της νήσου Αμολιανής του Ν. Χαλκιδικής. Αντίγραφο του χάρτη που υπάρχει συνοδεύει την απόφαση και ενσωματώνεται με αυτή.

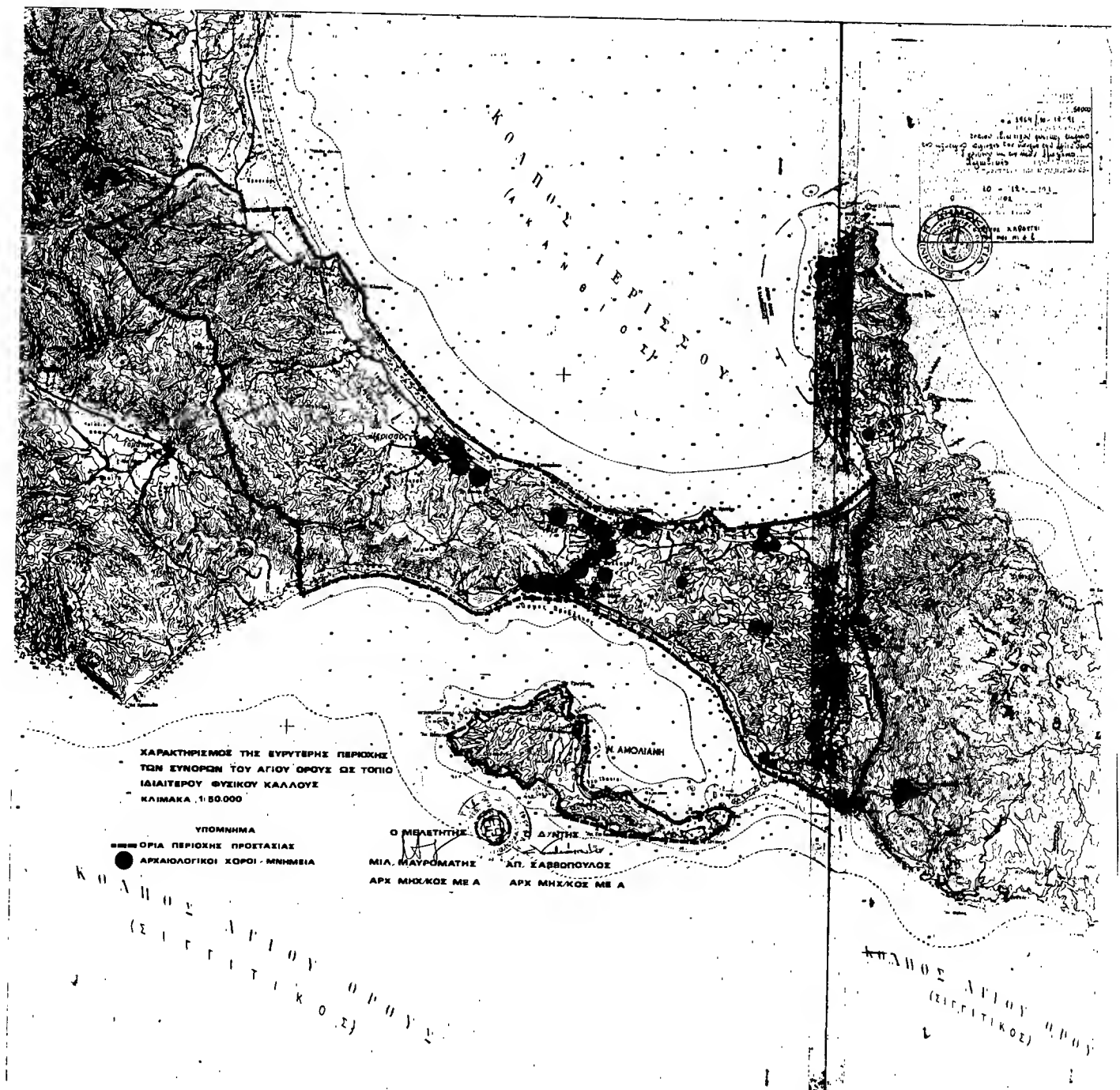
Ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στην οριοθετημένη περιοχή και η έγκριση για ανέγερση οικοδομημάτων καθώς και οποιοδήποτε έργο (δρόμοι, πάρκινγκ, διαμόρφωση τοπίου κ.λπ.) σ' αυτή, θα εγκρίνεται, κατά περίπτωση, από το Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης, ύστερα από γνώμη των συναρμοδίων Υπουργείων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ



Αριθ. 8870 (σχετ. 2194)

Τροποποίηση στα Ο.Τ. 119 και 119α σχεδίου Πόλης Χαλκίδας Ν. Ευβοίας για τη δημιουργία χώρου Σχολείου (4ο Δημ. Γ' συνοικία).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 22.7.1932 Β.Δ. ΦΕΚ 240/26.7.1932 με το οποίο αναθεωρήθηκε και επεκτάθηκε το σχέδιο Πόλης Χαλκίδας.
2. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων Πόλεων κ.λπ..
3. Την υπ' αριθ. 1/61 εγκύκλιο του Υπ. Δημ. Έργων.
4. Τις 57/84 και 7/85 (21.1.1985) Αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Χαλκίδας.
5. Την 2194 π.ε/91 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. προς ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.
6. Την 9η γνωμοδότηση του 16ου/91 Πρακτικού του ΣΧΟΠ Ευ-

(3) βοίας.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/69 (ΦΕΚ 27Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α.

8. Τις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο Πόλης Χαλκίδας στα 119 και 119α Ο.Τ. για τη δημιουργία χώρου Σχολείου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό κλ. 1:500 που υπογράφει ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. Ευβοίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/46849/1680/91

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. που περιλαμβάνει από τις οδούς Κ. Βάρναλη, Ισιδώρου, Πρωτολέοντος και Φιλοθέης με τον καθορισμό χώρου Νηπιαγωγείου και την δημιουργία πεζοδρόμων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων και καμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/85 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4) Τις διατάξεις του 183/1985 Π.Δ/τος και ειδικότερα το άρθρο 1.

5) Τις με αρ. 835/90 και 1190/91 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού

Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Τις με αρ. 794/(Συν. 40η) 22.10.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κ. Βάρναλη, Ισιδώρου, Πρωτολέοντος και Φιλοθέης με τον καθορισμό χώρου Νηπιαγωγείου στον Χώρο ΑΒΓΔΕΖΑ και την δημιουργία πεζοδρόμων, όπως την παραπάνω φαίνονται στον τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντη Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Νοεμβρίου 1991

Ο Νοάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

